



## Obstáculos comunes en los títulos

Los siguientes artículos requieren tiempo adicional de aprobación y procesamiento para cumplir con la plica (escrow) y el título. Evite retrasos al proporcionar la mayor cantidad de información que pueda lo antes posible.

*Quiebras*

*Sucesiones*

*Ejecuciones*

*Establecer los detalles de un fallecimiento y condominio*

*Uso y ejecución correcta de un poder judicial*

*Fideicomiso familiar*

*Fideicomiso comercial*

*Construcción reciente*

*Conclusiones de la inspección física de la propiedad,  
invasiones, servidumbres no registradas*

*Liquidar embargos, sentencias*

*Liquidar embargos por manutención de menores o cónyuge*

*Ejecución correcta de los documentos*

*Certificaciones apropiadas, sellos de notario*

*Transferencias/préstamos que incluyen a sociedades o corporaciones*

*Cambios de último momento en los compradores*

*Cambios de último momento en la cobertura*

